

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Borkowice ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 0012 Rzuców gmina Borkowice, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 328 o powierzchni 1700 m<sup>2</sup> dla której nie jest prowadzona księga wieczysta.

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona w ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej 142301\_2 Borkowice, w obrębie 0012 Rzuców, jako działka nr 328 o powierzchni 1700 m<sup>2</sup>, dla której nie jest prowadzona księga wieczysta. Nieruchomość położona jest w województwie mazowieckim, powiat przysuski, gmina Borkowice, miejscowość Rzuców.

Działka nr 328 ma kształt zbliżony do wąskiego długiego czworokąta o szerokości 15 m. Jest niezabudowana, nieogrodzona, zakrzewiona i porośnięta drzewami z samosiewu, które nie posiadają żadnej wartości użytkowej. Posiada bezpośredni dostęp do sieci energii elektrycznej, wodociągowej i teletechnicznej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa oraz działki niezabudowane użytkowane rolniczo i zadrzewione.

**Uwaga:** §13 pkt 7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) – nie dotyczy.

Przetarg odbędzie się o godzinie 12<sup>00</sup>, w dniu 19 kwietnia 2024 r. w Sali nr 11 Urzędu Gminy w Borkowicach.

Cena wywoławcza: 25 643 zł

Wadium: 1 500 zł

Postąpienie nie mniejsze niż 200 zł

Wadium w PLN należy wpłacać na rachunek bankowy – Bank Spółdzielczy w Przysusze filia Borkowice nr **05 9145 1079 3100 0374 2000 0001** do dnia **15 kwietnia 2024 r.**

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek. Wadium zalicza się na poczet ceny nabycia.

Warunkiem zawarcia umowy notarialnej jest wpłacenie całej zaoferowanej ceny przed zawarciem umowy notarialnej.

Osoby przystępujące do przetargu okazują komisji przetargowej dowód tożsamości. Uczestnicy przetargu reprezentujący osoby prawne przedkładają komisji przetargowej pełnomocnictwo podpisane przez osoby uprawnione wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone przez oboje małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda nieobecnego małżonka na składanie w jego imieniu oświadczeń zmierzających do nabycia ww. nieruchomości w drodze niniejszego przetargu.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości Nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów ww. ustawy.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku wygrania przetargu i uchylania się od zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podany w zawiadomieniu Wójt Gminy Borkowice może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Usług Komunalnych tut. Urzędu - pokój nr 5 tel. 048 675 70 10 wew. 108.